



Утверждена
приказом Управления строительства
и архитектуры Липецкой области
от _____ 2023 г. № _____

Начальник управления –
главный архитектор области
_____ А.П. Болгов

**Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)
общественного центра
7-го жилого района в городе Липецке**

**Раздел 3 «Проект межевания территории.
Основная часть»**

228-23-ПП и ПМ-3



Россия, Липецкая область. г. Липецк
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»
СРО-И-036-18-122012 №453 от 01.06.2017 г.

**Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)
общественного центра
7-го жилого района в городе Липецке**

**Раздел 3 «Проект межевания территории.
Основная часть»**

228-23-ПП и ПМ-3

Исполнительный директор

Главный инженер проекта



А.А. Сотников

А.А. Шкуркин

г. Липецк – 2023 г.

**Состав документации по планировке территории
(проекта планировки и проекта межевания)
общественного центра 7-го жилого района в городе Липецке**

Обозначение	Наименование	Примечание
228-23-ПП и ПМ-1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Основная часть»	
228-23-ПП и ПМ-2	Раздел 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию»	
228-23-ПП и ПМ-3	Раздел 3 «Проект межевания территории. Основная часть»	
228-23-ПП и ПМ-4	Раздел 4 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»	

ОГЛАВЛЕНИЕ	Стр.
Оглавление.....	4
Текстовая часть.....	5
Общие положения.....	6
Раздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках.....	10
Подраздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках.....	10
Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках.....	10
Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков.....	12
Подраздел II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	15
Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах.....	15
Раздел II. Сведения о лесах (лесных участках).....	15
Раздел III. Сведения о существующих, изменяемых и устанавливаемых красных линиях.....	15
Раздел IV. Сведения о границах территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания).....	17
Графическая часть.....	19
Чертеж межевания территории.....	20

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект межевания территории общественного центра 7-го жилого района в городе Липецке выполнен в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.

Цель подготовки проекта межевания территории – определение местоположения границ образуемых земельных участков для размещения объектов капитального строительства и земельных участков (территорий) общего пользования.

Разработка проекта межевания территории осуществлена в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) (далее – ГрК РФ);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ (ЗК РФ) (с изменениями и дополнениями);
- Закон Липецкой области от 22 декабря 2020 г. №485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области» (с изменениями и дополнениями);
- Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 8 декабря 2016 г. №2004-ст) (с изменениями и дополнениями);
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями);

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 24 ноября 1995 г. №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 6 апреля 1998 г. №18-30);
- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. №1034/пр) (с изменениями и дополнениями) (далее – СП 42.13330.2016);
- Свод правил СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2020 г. №904/пр) (с изменениями и дополнениями) (далее – СП 59.13330.2020);
- Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. №288) (с изменениями и дополнениями) (далее – СП 4.13130.2013);
- Свод правил СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей». Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 7 ноября 2016 г. №776/пр) (с изменениями и дополнениями) (далее – СП 113.13330.2016);

- Распоряжение Министерства транспорта РФ от 25 мая 2022 г. №АК-131-р «Об утверждении методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации»;
- Приказ МЧС России от 30 марта 2020 г. №225 «Об утверждении свода правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (далее – СП 8.13130);
- Свод правил СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 января 2020 г. №33/пр) (далее – СП 476.1325800.2020);
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями и дополнениями) (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. №3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями и дополнениями) (далее – СанПиН 2.1.3684-21);
- Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

- Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. №1033/пр) (с изменениями и дополнениями);
- Приказ Управления жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 9 февраля 2017 г. №01-03/16 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Липецкой области» (с изменениями и дополнениями);
- Приказ Управления экологии и природных ресурсов Липецкой области от 28 октября 2019 г. №378 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории» (с изменениями и дополнениями);
- Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20» (с изменениями и дополнениями);
- Решение Липецкого городского Совета депутатов от 30 августа 2016 г. №218 «О Местных нормативах градостроительного проектирования города Липецка» (далее – МНГП);
- Приказ Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20 сентября 2016 г. №173 «Об утверждении областных нормативов градостроительного

проектирования в Липецкой области» (с изменениями и дополнениями) (далее – РНГП);

Разработка проекта осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

- Постановление Правительства Липецкой области от 30 декабря 2022 г. №370 «Об утверждении Генерального плана городского округа город Липецк на период до 2042 года»;
- Постановление Администрации Липецкой области от 11 февраля 2021 г. №47 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Липецк» (с изменениями и дополнениями от 19 октября 2021 г., 17 августа, 29 декабря 2022 г.).

РАЗДЕЛ I.

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ

ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Подраздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках

Общие сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 1.

Таблица 1. Общие сведения об образуемых земельных участках

<i>Условный номер образуемого земельного участка</i>	<i>Вид разрешенного использования земельного участка (код)</i>	<i>Площадь образуемого земельного участка, кв.м</i>	<i>Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок</i>	<i>Способ образования земельного участка</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
48:20:0043601:ЗУ1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	6231	48:20:0043601:17258, 48:20:0043601:144	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0043601:17258, 48:20:0043601:144 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
48:20:0043601:ЗУ2	Многоэтажная жилая застройка	6440	48:20:0043601:17258, 48:20:0043601:144	Перераспределение земельных участков с

<i>Условный номер образуемого земельного участка</i>	<i>Вид разрешенного использования земельного участка (код)</i>	<i>Площадь образуемого земельного участка, кв.м</i>	<i>Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок</i>	<i>Способ образования земельного участка</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	(высотная застройка) (код 2.6)			кадастровыми номерами 48:20:0043601:17258, 48:20:0043601:144 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
48:20:0043601:ЗУ3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	8614	48:20:0043601:17258, 48:20:0043601:144	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0043601:17258, 48:20:0043601:144 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
48:20:0043601:ЗУ4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	6479	48:20:0043601:17258, 48:20:0043601:144	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0043601:17258, 48:20:0043601:144 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
48:20:0043601:ЗУ5	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	6419	48:20:0043601:17258, 48:20:0043601:144	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0043601:17258, 48:20:0043601:144 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
48:20:0043601:ЗУ6	Для строительства торговых рядов ИЛИ Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры	8808	48:20:0043601:15780	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043601:15780 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

<i>Условный номер образуемого земельного участка</i>	<i>Вид разрешенного использования земельного участка (код)</i>	<i>Площадь образуемого земельного участка, кв.м</i>	<i>Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок</i>	<i>Способ образования земельного участка</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	(комплексы)) (код 4.2)*			(образование участка осуществляется после образования и постановки на кадастровый учет земельных участков с условными номерами :ЗУ1 - :ЗУ5)
48:20:0043601:ЗУ7	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	5327	-	Из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена
48:20:0043601:ЗУ8	Для проведения изыскательских работ, проектирования и строительства православного храма ИЛИ Религиозное использование (код 3.7)*	5616	48:20:0043601:127	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043601:127 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
*Примечание: в соответствии с ч.3 ст.11.2 ЗКРФ, целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.				

Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Ведомость координат характерных (поворотных) точек образуемых земельных участков приведена в таблице 2.

Таблица 2. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

№ поворотной точки земельного участка	Координаты в системе координат МСК-48		Площадь образуемого земельного участка
	X	Y	
1	2	3	4
Условный номер образуемого земельного участка 48:20:0043601:ЗУ1			
4	415678.37	1319784.31	6231
8	415653.06	1319813.09	
9	415658.95	1319818.02	
10	415646.19	1319832.43	
11	415622.91	1319824.20	
12	415591.90	1319760.84	
13	415629.77	1319717.81	
14	415655.60	1319740.19	
6	415658.35	1319737.09	
5	415693.21	1319767.43	
Условный номер образуемого земельного участка 48:20:0043601:ЗУ2			
1	415688.15	1319703.43	6440
2	415772.12	1319776.10	
3	415728.08	1319826.21	
4	415678.37	1319784.31	
5	415693.21	1319767.43	
6	415658.35	1319737.09	
Условный номер образуемого земельного участка 48:20:0043601:ЗУ3			
13	415629.77	1319717.81	8614
14	415655.60	1319740.19	
1	415688.15	1319703.43	
18	415608.04	1319634.11	
19	415565.06	1319682.96	
20	415545.52	1319704.87	
21	415563.49	1319720.43	
22	415578.49	1319733.42	
12	415591.90	1319760.84	
Условный номер образуемого земельного участка 48:20:0043601:ЗУ4			
21	415563.49	1319720.43	6479
22	415578.49	1319733.42	
11	415622.91	1319824.20	
10	415646.19	1319832.43	
48	415637.88	1319841.82	
49	415632.40	1319837.01	
23	415536.10	1319823.60	
24	415538.75	1319748.53	
Условный номер образуемого земельного участка 48:20:0043601:ЗУ5			
23	415536.10	1319823.60	6419
24	415538.75	1319748.53	
21	415563.49	1319720.43	
20	415545.52	1319704.87	
27	415540.43	1319710.57	
28	415491.53	1319668.10	
29	415445.63	1319626.22	
30	415425.45	1319647.73	
31	415487.36	1319705.78	

№ поворотной точки земельного участка	Координаты в системе координат МСК-48		Площадь образуемого земельного участка
	X	Y	
1	2	3	4
32	415515.74	1319730.34	
33	415521.78	1319735.57	
34	415520.09	1319752.78	
35	415514.05	1319814.38	
36	415513.46	1319820.44	
Условный номер образуемого земельного участка 48:20:0043601:3У6			
18	415608.04	1319634.11	8808
50	415612.82	1319628.68	
51	415647.80	1319617.19	
52	415823.62	1319771.75	
53	415808.90	1319788.49	
54	415784.96	1319768.47	
55	415782.02	1319771.75	
56	415778.54	1319768.81	
57	415775.08	1319772.74	
58	415773.09	1319775.00	
2	415772.12	1319776.10	
1	415688.15	1319703.43	
Условный номер образуемого земельного участка 48:20:0043601:3У7			
37	415711.75	1319906.74	5327
38	415757.97	1319910.34	
39	415833.94	1319823.90	
40	415824.13	1319815.38	
41	415822.15	1319817.63	
42	415780.52	1319865.00	
43	415776.01	1319870.14	
44	415750.61	1319898.49	
45	415703.31	1319855.10	
9	415658.95	1319818.02	
10	415646.19	1319832.43	
48	415637.88	1319841.82	
Условный номер образуемого земельного участка 48:20:0043601:3У8			
33	415521.78	1319735.57	5616
34	415520.09	1319752.78	
35	415514.05	1319814.38	
16	415450.91	1319806.36	
15	415458.87	1319739.22	
31	415487.36	1319705.78	
32	415515.74	1319730.34	

Подраздел II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемые земельные участки с условными номерами 48:20:0043601:ЗУ1, 48:20:0043601:ЗУ2, 48:20:0043601:ЗУ3 будут отнесены к имуществу общего пользования. Образуемые земельные участки с условными номерами 48:20:0043601:ЗУ5, 48:20:0043601:ЗУ7 будут отнесены к территориям общего пользования. Сведения о земельных участках приведены в Подразделе I.

В отношении образуемых земельных участков не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах

Публичные сервитуты в границах разработки проекта межевания отсутствуют.

РАЗДЕЛ II.

СВЕДЕНИЯ О ЛЕСАХ (ЛЕСНЫХ УЧАСТКАХ)

Образуемые и (или) изменяемые лесные участки в границах разработки проекта межевания отсутствуют.

РАЗДЕЛ III.

СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ И УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

В соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

В соответствии со ст.1 Градостроительного Кодекса РФ, красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений.

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий приведена в таблице 4.

Таблица 4. Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	415855.40	1319799.48
2	415757.97	1319910.34
3	415711.75	1319906.74
4	415632.40	1319837.01
5	415230.39	1319781.02

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
6	415223.71	1319774.60
7	415222.65	1319770.66
8	415460.90	1319496.30
9	415471.31	1319505.59
10	415516.50	1319546.46
11	415563.21	1319586.67
12	415569.46	1319591.96
13	415612.54	1319600.22
14	415631.84	1319603.92
15	415647.80	1319617.19
16	415823.62	1319771.75
1	415855.40	1319799.48

Ведомость координат конечных и поворотных точек существующих красных линий, являющихся отменяемыми красными линиями, приведена в таблице 5.

Таблица 5. Ведомость координат конечных и поворотных точек существующих красных линий, являющихся отменяемыми красными линиями

Координаты	
X	Y
1	2
415859.07	1319795.35
415757.93	1319910.42
415711.71	1319906.82
415632.36	1319837.09
415212.02	1319778.69
415460.90	1319496.30
415553.58	1319579.61
415633.81	1319597.39
415859.07	1319795.35
Примечание: В ранее утвержденной документации по планировке территории номера существующих красных линий отсутствуют	

Перечень координат характерных (концевых или поворотных) точек красных линий приведен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-48). Значения координат приведены в метрах с округлением до 0,01 метра в указанной системе координат. Координаты характерных точек определены методом спутниковых геодезических измерений (определений).

РАЗДЕЛ IV.

**СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ
КОТОРОЙ ВЕДЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
(УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)**

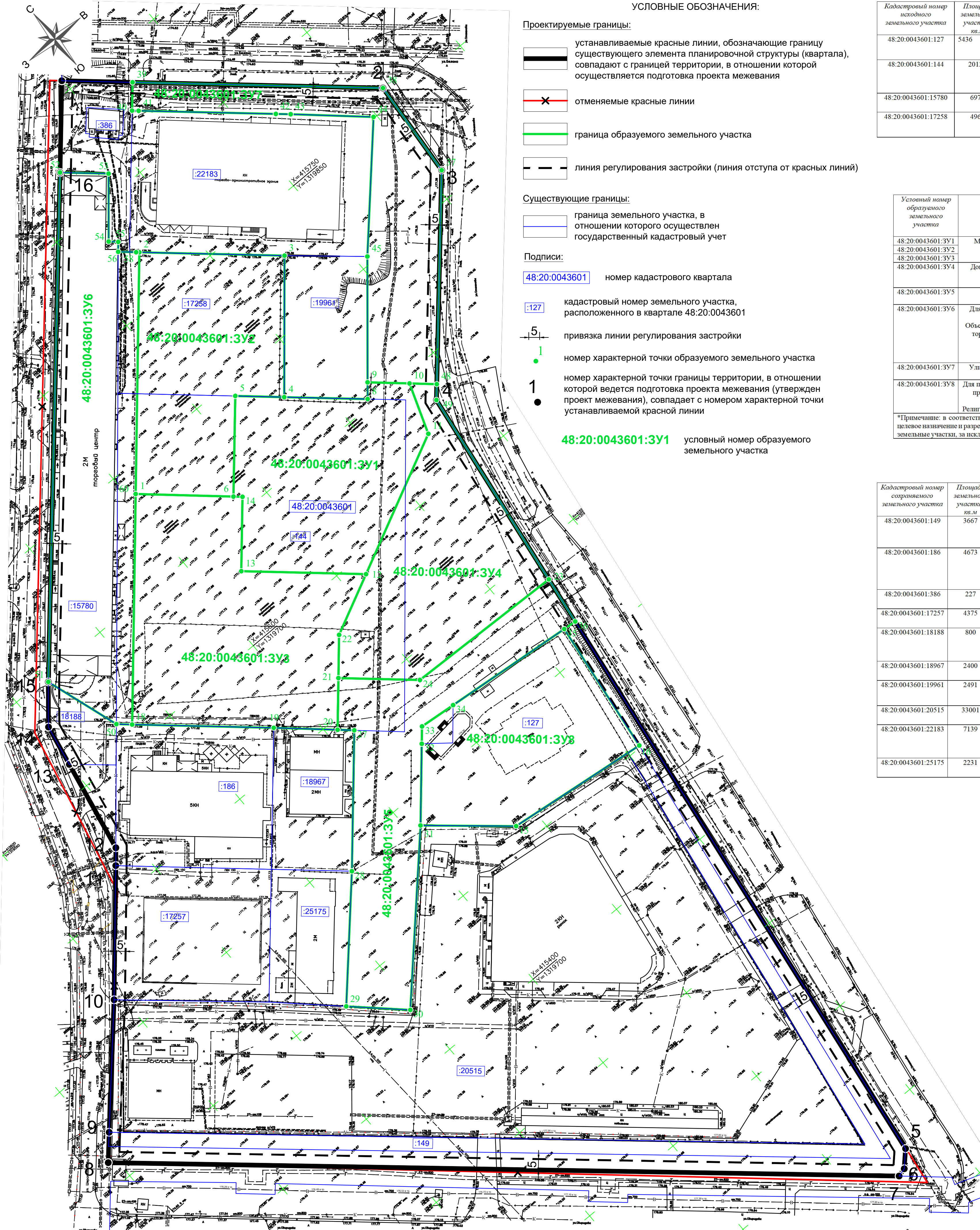
Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания) приведена в таблице 6.

Таблица 6. Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания)

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	415855.40	1319799.48
2	415757.97	1319910.34
3	415711.75	1319906.74
4	415632.40	1319837.01
5	415230.39	1319781.02
6	415223.71	1319774.60
7	415222.65	1319770.66
8	415460.90	1319496.30
9	415471.31	1319505.59
10	415516.50	1319546.46
11	415563.21	1319586.67
12	415569.46	1319591.96
13	415612.54	1319600.22
14	415631.84	1319603.92
15	415647.80	1319617.19
16	415823.62	1319771.75
1	415855.40	1319799.48

Перечень координат характерных (концевых или поворотных) точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания), приведен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-48). Значения координат приведены в метрах с округлением до 0,01 метра в указанной системе координат. Координаты характерных точек определены методом спутниковых геодезических измерений (определений).

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые границы:

- устанавливаемые красные линии, обозначающие границу существующего элемента планировочной структуры (квартала), совпадают с границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- отменяемые красные линии
- граница образуемого земельного участка
- линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий)

Существующие границы:

- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет

Подписи:

- 48:20:0043601 номер кадастрового квартала
- :127 кадастровый номер земельного участка, расположенного в квартале 48:20:0043601
- 5 привязка линии регулирования застройки
- 1 номер характерной точки образуемого земельного участка
- 1 номер характерной точки границы территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания), совпадает с номером характерной точки устанавливаемой красной линии
- 48:20:0043601:3Y1 условный номер образуемого земельного участка

Сведения об исходных земельных участках

Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Статус	Форма собственности	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес
48:20:0043601:127	5436	Ранее учтенный	-	для проведения изыскательских работ, проектирования и строительства православного храма	Липецкая область, г. Липецк, ул. Стаханова, з.у., расположенный в 7 жилом районе
48:20:0043601:144	20130	Ранее учтенный	-	для проведения изыскательских работ, проектирования и строительства дома творчества	Липецкая обл, г. Липецк, в 7 жилом районе
48:20:0043601:15780	6978	Учтенный	-	для строительства торговых рядов	Липецкая обл, г. Липецк, ул Шерстобитова С.М.
48:20:0043601:17258	4967	Учтенный	-	для строительства здания многоуровневой автостоянки с торговым комплексом	Липецкая обл, г. Липецк, ул Шерстобитова С.М., (участок №1)

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Способ образования земельного участка
48:20:0043601:3Y1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	6231	48:20:0043601:17258, 48:20:0043601:144	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0043601:17258, 48:20:0043601:144 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
48:20:0043601:3Y2		6440		
48:20:0043601:3Y3		8614		
48:20:0043601:3Y4		6479		
48:20:0043601:3Y5	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	6419		
48:20:0043601:3Y6	Для строительства торговых рядов ИЛИ Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексно)) (код 4.2)*	8808	48:20:0043601:15780	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043601:15780 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (образование участка осуществляется после образования и постановки на кадастровый учет земельных участков с условными номерами :3Y1 - :3Y5)
48:20:0043601:3Y7	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	5327	-	Из земель государственной или муниципальной собственности на которые не разграничена
48:20:0043601:3Y8	Для проведения изыскательских работ, проектирования и строительства православного храма ИЛИ Религиозное использование (код 1.10)*	5616	48:20:0043601:127	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043601:127 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

*Примечание: в соответствии с ч.3 ст.11.2 ЗКРФ, целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Сведения о сохраняемых земельных участках

Кадастровый номер сохраняемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Статус	Форма собственности	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес
48:20:0043601:149	3667	Учтенный	-	для строительства многофункционального комплекса зданий общественного центра	Липецкая область, г. Липецк, в 7 жилом районе
48:20:0043601:186	4673	Учтенный	Частная	для проведения изыскательских работ, проектирования и строительства многоэтажной автостоянки открытого типа с центром автообслуживания	Российская Федерация, Липецкая обл, г. Липецк, ул. Шерстобитова С.М., з/у 3
48:20:0043601:386	227	Учтенный	-	для распределительного пункта №49	Липецкая обл, г. Липецк, ул. Героя России Эдуарда Белана, сооружение 2
48:20:0043601:17257	4375	Учтенный	-	для строительства здания многоуровневой автостоянки	Липецкая обл, г. Липецк, ул Шерстобитова С.М., напротив жилого дома №16 (участок №2)
48:20:0043601:18188	800	Учтенный	-	для целей, не связанных со строительством (для благоустройства территории объекта: "Торговые ряды")	Липецкая область, г. Липецк, ул Шерстобитова С.М.
48:20:0043601:18967	2400	Учтенный	-	спорт	Липецкая область, г. Липецк, ул А.Г. Стаханова, в общественно-торговом центре 7 жилого района
48:20:0043601:19961	2491	Учтенный	-	для строительства административного здания	Липецкая область, г. Липецк, по ул А.Г. Стаханова в общественно-торговом центре 7 жилого района
48:20:0043601:20515	33001	Учтенный	-	для строительства рынка розничной торговли в 7-ом жилом районе	Липецкая область, г. Липецк
48:20:0043601:22183	7139	Учтенный	-	под строительство торгового-административного здания с подземной автостоянкой на 240 машино-мест	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Героя России Эдуарда Белана, земельный участок 10а
48:20:0043601:25175	2231	Учтенный	-	для размещения административного здания	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк

Разработан в М 1:500
Выведен на печать в М 1:1000

				228-23-ПП и ПМ-3			
				Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) общественного центра 7-го жилого района в городе Липецке			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист
ГИП	Шкуркин			09.23		ПП	1
Разраб.	Мелихова			09.23			1
Н.контр.	Сотников			09.23	Чертеж межевания территории	ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"	